

Перспективы реализации девелоперских проектов с использованием эскроу- счетов: опыт внедрения и первых продаж

Наталья Андаева

8-12
АПРЕЛЯ

T. талан

SOCHI



География «Талан»

талан.рф

14

регионов

Портфель
проектов

1,9

млн м²

В наших
домах живут

25

тыс. чел

T.

История развития компании

Для родных городов
с заботой о людях



T.

Стратегия развития компании - лидерство по географическому охвату в регионах России

Строительство инновационного жилья с формированием комфортной среды

Стратегическая
цель к 2027 г.

43
региона

Планируемый объем
ввода жилья в год

**1 МЛН
КВ.М.**

Будущих
жителей

50 000

T.

**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**

Со старта пилота:
253 дня

На счетах эскроу:
460 млн рублей



T.

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Зачем это Талан?

- PR на федеральном уровне
- Повышение уровня доверия покупателей
- Тестирование новой модели на одном проекте для дальнейшего тиражирования
- Получение проектного финансирования



T.



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Сколько по времени занял
выход на продажи по эскроу
1 месяц

Организация проектного
финансирования
3,5 месяца



T.



Общие расходы проекта
2 млрд рублей

84% – проектное
финансирование

16% – собственные
средства



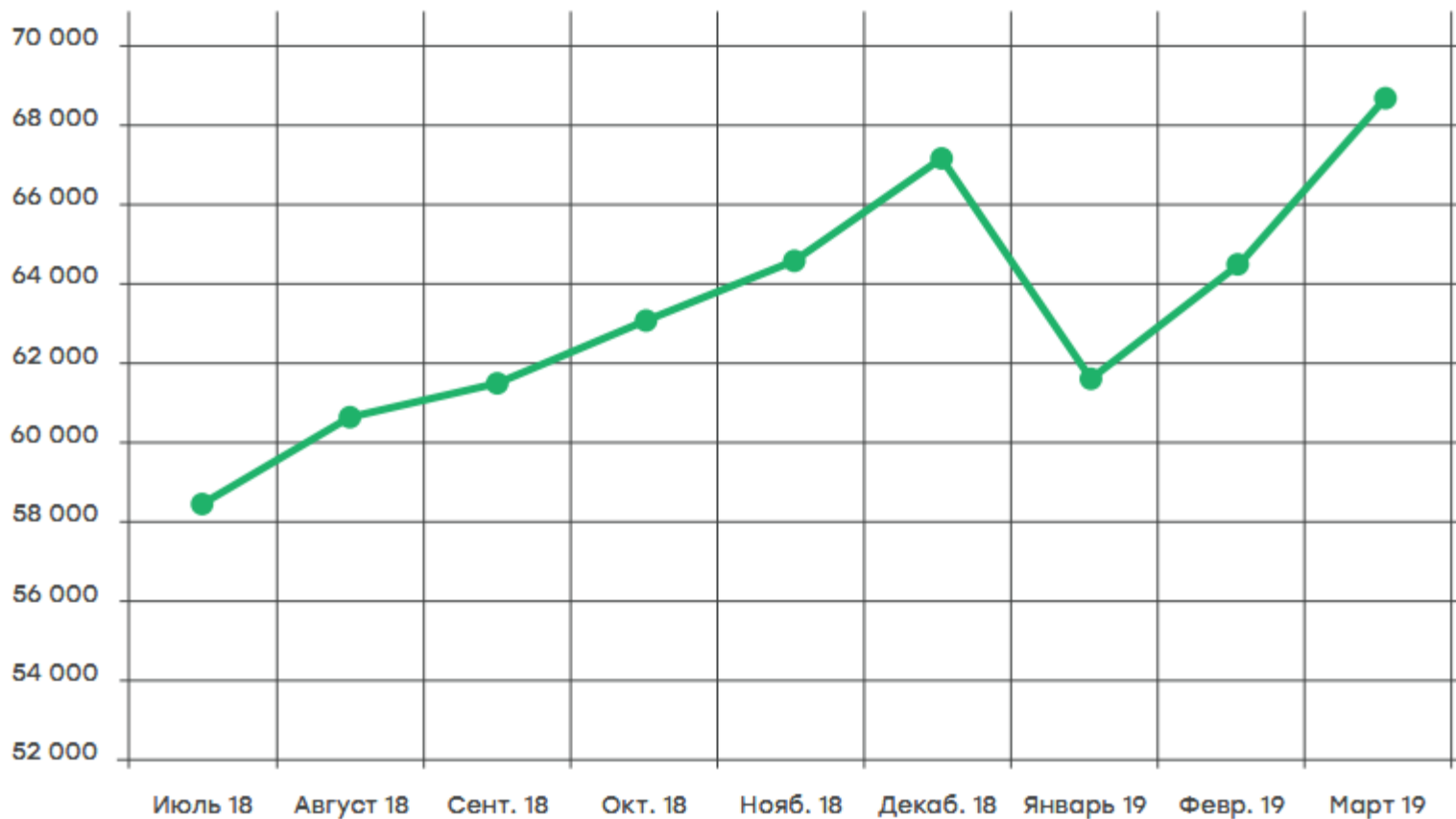
T.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



T.



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Какая ставка по проектному
финансированию у «Талан»?

T.



Возможна ли рассрочка
при использовании
эскроу-счетов?



T.

8-12
АПРЕЛЯ

Возможен ли зачёт вторичным
жильем при использовании
эскроу-счетов?



Т.

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Может ли открыть
эскроу-счёт клиент
из списка подозреваемых
в нарушении 115-ФЗ?



T.

Актив



С удовольствием отвечаю
на Ваши вопросы.

Следите за Онлайн-дневником
перехода на эскроу от Талан.

T.